

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТД ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д. А.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Троянов И. В.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
« 20 » 10 2022 г.

Адрес: ул. Светлая, 2

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки 2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен: из ячеистых блоков

Серия типового проекта дома

Количество квартир 120 Количество подъездов - 6
Число этажей 5 Наличие подвалов - есть
Общая площадь: 11445,1 в том числе жилая площадь: 4885 нежилая площадь 6560,1

Результат осмотра строения, проведенные испытания визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - директора Троянова И. В. и членов комиссии, произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

| №№ п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. измер. | всего объем | Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения | объем выявленного дефекта | Требует ремонта объем конструкции, % | Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции) |
|-----------|---|---------------|----------------|--|---------------------------------|--|---|
| 1 | Фундаменты: | | | | | | |
| | ленточные из бетонного блока | м | | хорошее | | | |
| | под отдельные опоры | шт | | хорошее | | | |
| | Стены: | | | | | | |
| | наружные | кв.м. | | Удовлетворительное несанкц установка нар. блоков кондиционеров | | | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------|--|---|--|--|
| | | | | | | |
| 2 | внутренние | КВ.М. | | хорошее | | |
| | столбы | ШТ. | | | | |
| | колонны | ШТ. | | | | |
| | металлические связи | М. | | | | |
| 3 | Фасады: | | | | | |
| | отделка стен | КВ.М. | | хорошее | | |
| | стыки панелей (температурные швы) | М | | | | |
| | балконы | ШТ. | | | | |
| | карнизы, молдинг фасада | П/М | | Вибрации водоотл. молдинга | | |
| | эркеры | КВ.М. | | | | |
| | лоджии | ШТ. | | | | |
| | приямки | ШТ/КВ.М. | | разрушение облицовки и кладки приямков | | |
| | цоколь | КВ.М. | | | | |
| 4 | пожарные лестницы | ШТ. | | | | |
| | Водосточные устройства: | | | | | |
| | трубы | М | | | | |
| | воронки и отливы | ШТ. | | | | |
| | линейные открытия | М | | | | |
| 5 | внутренние водостоки | ШТ./М | | | | |
| | оконные отливы | ШТ/М | | хорошее | | |
| | Крыши: | | | | | |
| | несущие конструкции | КВ.М. | | | | |
| | покрытие кровли | КВ.М. | | | | |
| | парapеты | КВ.М. | | | | |
| | ограждение кровли | М. | | Ржавчина на мет. огр | | |
| | снегозадержание | М. | | | | |
| | слуховые окна | ШТ. | | | | |
| | Чердачное помещение: | | | | | |
| | выходы на чердак(кровлю) | | | | | |
| | - люки чердачного перекрытия | ШТ | | | | |
| | - двери будок выхода | ШТ | | | | |
| | утепление | КВ.М. | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|----------|---|---|--------|-----|-----------|
| 6 | изоляция трубопровода отопления на чердаке | м | | | | | |
| | вентиляционные шахты | шт | | Гечь примыканий к кровле разрушение облицовочной штукатурки на кровле | | | |
| | расширительные баки | шт | | | | | |
| | ходовые доски | м | | | | | |
| | вентиляционные вытяжки | шт | | | | | |
| 7 | Перекрытие: | | | | | | |
| | чердачное | кв.м. | | | | | |
| | межэтажное | кв.м. | | | | | |
| | надподвальное | кв.м. | | | | | |
| 8 | Перегородки: | | | | | | |
| | деревянные | кв.м. | | | | | |
| | несгораемые | кв.м | | | | | |
| 9 | Окна и двери: | | | | | | |
| | окна и балконные двери | шт. | | Удовлетворительное | | | |
| | витрины | шт. | | | | | |
| 10 | Лестничные клетки: | | | | | | |
| | марши | шт. | | Требуется косм.рем.моп | | | косм. рем |
| | площадки | кв.м. | | Требуется косм.рем.моп | | | косм. рем |
| | перила | м. | | хорошее | | | |
| | окна | шт | | Удовлетворительное | | | |
| | остекление окон | кв.м. | | | | | |
| | входные двери | шт/кв.м. | 6 | хорошее | | | |
| | тамбурные двери | шт/кв.м. | 6 | хорошее | | | |
| 11 | Крыльца | шт/кв.м | 6 | Част разруш напольн плитки | | | Ремонт |
| | Подвалы: | | | | | | |
| | входы в подвал | шт/кв.м | | част. разрушение облицовки | 20кв.м | 20% | |
| | изоляция трубопроводов | м | | | | | |
| | подвальные окна | шт | | хорошее | | | |
| | Элементы благоустройства: | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|-------|-----|--------------------------|---------|--|--|
| | отмостка | кв.м | | частичное разрушение | | | |
| | площадки у подъездов | кв.м | | част провалы трот плитки | | | |
| | проезжая часть дворов: | кв.м | | хорошее | | | |
| 12 | асфальт, брусчатка | кв.м | | | | | |
| | булыжник, щебенка | кв.м | | | | | |
| | газон и территория | кв.м | | | | | |
| | домовые указатели | шт | 5 | Удовлетворительное | | | |
| | домовые фонари | шт | 6 | Хорошее | | | |
| 13 | Печи и очаги: | шт | | | | | |
| | инженерное оборудование | | | | | | |
| | Центральное отопление: | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт | 42 | Хорошее | | | |
| | трубопроводы: | | | | | | |
| 1 | - чердак | м | | | | | |
| | - подвал | м | | Хорошее | | | |
| | - стояки и магистрали по квартирам | м | | Хорошее | | | |
| | запорная арматура | шт | | Хорошее | | | |
| | Тепловые узлы: | шт | 2 | | хорошее | | |
| | приставки ГВС | шт | | | | | |
| | Приборы учета тепловой энергии и ГВС | шт | 2 | хорошее | | | |
| | трубопроводы | м | | Хорошее | | | |
| 2 | запорная арматура | шт | 185 | хорошее | | | |
| | манометры | шт | 45 | хорошее | | | |
| | термометры | шт | 20 | хорошее | | | |
| | грязевики | шт | 11 | хорошее | | | |
| | изоляция | м | | Хорошее | | | |
| | помещение теплового узла | кв.м. | | Хорошее | | | |
| | Горячее водоснабжение: | | | | | | |
| | вентили | шт | | хорошее | | | |
| | бойлеры (теплообменники) | шт | | хорошее | | | |
| | трубопроводы | | | хорошее | | | |
| 3 | - чердак | м | | | | | |
| | - подвал | м | | Хорошее | | | |
| | - стояки | м | | Хорошее | | | |
| | запорная арматура | шт | | Хорошее | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|----------|----|----------------------------|--|--|
| | Водопровод: | | | | | |
| | Помещение водомерного узла | кв.м. | | хорошее | | |
| | Водомерный узел | шт | | хорошее | | |
| | Приборы учета ХВС | шт | 1 | хорошее | | |
| | трубопровод | | | | | |
| 4 | - чердак | м | | | | |
| | - подвал(под полом) | м | | хорошее | | |
| | - стояки и разводка по квартирам | м | | хорошее | | |
| | запорная арматура | шт | | хорошее | | |
| | приборы в МОП: | | | | | |
| | - смесители | шт | | хорошее | | |
| | - водопроводные краны | шт | | | | |
| | - смывные бачки | шт | | | | |
| | - умывальники | шт | | | | |
| | - раковины | шт | | | | |
| | - ванны | шт | | | | |
| | Канализация: | | | | | |
| | трубопровод | | | | | |
| 5 | - магистрали | м | | хорошее | | |
| | - стояки | м | | хорошее | | |
| | - фановые стояки | шт | 24 | хорошее | | |
| | - колпаки на стояках | шт | | | | |
| | унитазы в МОП | шт | | | | |
| | Вентиляция: | | | | | |
| 6 | вентиляционные шахты | шт/куб.м | | | | |
| | колпаки над вент.каналами | шт | | Вибрации при сильном ветре | | |
| | вентиляторы | шт | | | | |
| | Электрооборудование: | | | | | |
| | Помещение электрощитовой | кв.м. | | | | |
| 7 | Счетчики (общ. Дом.) | шт | 10 | хорошее | | |
| | световая эл.проводка | м | | хорошее | | |
| | силовая эл.проводка | м | | хорошее | | |
| | вводные устройства | шт | 4 | хорошее | | |
| | э/щиты | шт | 45 | хорошее | | |
| | светильники / выключатели: | | | | | |

| | | | | | | |
|--|----|-----|---------|--|--|--|
| - чердак и подвал | шт | 22 | хорошее | | | |
| - лестничные клетки | шт | 150 | хорошее | | | |
| 8 Лифты | шт | 6 | хорошее | | | |
| 9 Мусоропроводы | шт | нет | нет | | | |
| 10 Коллективные телевиз. антенны на крыше | шт | нет | нет | | | |

Председатель комиссии:

Троянов И. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.
Атласкин Е. В.
Лозянов В. А.
Степанов А. В.
Шулепов В. В.